



LEGENDĂ

LIMITE

- Limita intravilanului existent aprobat conform P.U.G. 1995
- Limita intravilanului propus
- Suprapunere limite intravilan existent/propus
- Limita intravilan perioada Iosefina

CAI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT

- Drum comunal DC 17
- Drum propus spre modernizare
- Străzi, ulițe, drumuri neclasificate
- Poduri și podete propuse spre modernizare

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public
- Zona de locuințe și funcțiuni complementare
- Zona unități economice agricole
- Zona unități industriale
- Zona spații verzi, parcuri, recreere, sport, turism
- Zona spații verzi de protecție
- Zona gospodărie comunală, cimitire
- Zona căii de comunicație rutieră
- Ape

REȚELE EDILITARE

- LEA 20 KV existentă
- Punct transformare

REGLEMENTARI

- Zona de protecție sanitară a obiectivelor zootehnice
- Zona de protecție sanitară a cimitirelor
- Limita protecție tehnologică LEA
- Limita protecție cursuri de ape
- CPU - Construcții protejate urbanistic
- Sit arheologic/monument de arhitectură
- Zona de protecție a monumentelor istorice

MONUMENTE ISTORICE

2 BISERICA DE LEMN * SF. ARHANGHELI MIHAIL ȘI GAVRIL * S-J-II-m-A-05050

OBIECTIVE EXISTENTE

- Școala generală
- Remiza P.S.I
- Camin cultural
- Biserica
- Biserica din Lemn
- Casa de rugăciuni
- Magazin Abc
- Magazin Bulet
- Magazin Abc
- Bar
- Magazine
- Distilerie
- Distilerie
- Grajd reproducere
- Cimilir

OBIECTIVE PROPUSE

- A Unitati de prelucrare produse locale
- B Unitate servicii agro-zootehnice
- C Parc

BILANȚ TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE

U.T.R.	SPECIFICARE ZONE FUNCȚIONALE	INTRAVILAN PROPUȘ	HA	%
L	ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		118,9	80,67
	SUBZONA LOCUINȚE ȘI GOSPODĂRII RURALE		118,9	80,67
	SUBZONA CASE DE VACANȚĂ		-	-
C	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII		2,5	1,80
P	ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE		3,91	2,86
	SUBZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE		1,43	0,97
	SUBZONA AGRICOLE ȘI ZOOTEHNICE		2,48	1,83
V	ZONĂ SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT		3,71	1,84
	SUBZONA ACTIVITĂȚI DE AGREMENT ȘI SPORT		1,15	0,78
	SUBZONA PLANTĂȚI DE PROTECȚIE		2,56	1,86
E	ZONĂ ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE		-	-
Gc	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIR		3,42	2,32
Cc	ZONA CĂII DE COMUNICATIE		14,98	10,12
A	APE		0,86	0,59
	TOTAL SUPRAFAȚĂ INTRAVILAN		147,35	100,00

CLADIRI PROTEJATE URBANISTIC

CLADIRE nr.32	CLADIRE nr.32	CLADIRE nr.38	CLADIRE nr.81	anexa nr 81	CLADIRE nr.109	CLADIRE nr.148	anexa nr 149	CLADIRE nr.156	CLADIRE nr.177	CLADIRE nr.178	CLADIRE nr.195	CLADIRE nr.193									
Casa de la nr.32, situată ceva mai jos de biserică de lemn, este înscrisă în topografia cadastrelor din anii 1925, reconstruită cu acoperș în patru ape și prispă parțială.		Căsușoara de la nr. 38, din zona centrală a satului, este o construcție cu un singur nivel înalt și două etaje la parterul învecinată la parterul satului. În interior, printr-o curte, se observă o construcție reconstruită în stil arhitectural local și modernizat în anul 1925. Acoperșul în două ape (cu fronton decorativ din lemn) este restaurat și la cerdacul care are și prispă.		Casa veche, în imediata vecinătate, la nr.81, aparține tipologiei mai vechi, cu acoperș a înclinașilor în două ape, de tip modernizat, cu terasă și prispă parțială protejată cu un rînd de țigă. Cerdacul generos alături în esteriorul prispă de lemn, ne vorbește și de designul președintelui satului. Anexa (căsușă) este ceva mai nouă și cu structura de zidărie.		Casa de la nr. 109 și păstrează o parte din arhitectura populară, elemente decorative românești, din țigăria la parter de lemn de la curtea din față, vegetație și alții, au fost prelucrați, pentru a fi de interes și la decorarea din interior.		Anexa gospodăriei nr. nr. 148, este de factură ceva mai nouă. Elementele decorative românești, din țigăria la parter de lemn de la curtea din față, vegetație și alții, au fost prelucrați, pentru a fi de interes și la decorarea din interior.		Anexa veche la nr. 149. Clădirea este un exemplu destul de rar.		Acoperșurile de la nr. 156, din păcate ceva mai degradate, sunt un alt exemplu interesant, deosebit de frumos.		Un alt exemplu de casă monoplană cu două etaje și prispă, păstrează se pare conform variantei de proiect, cu unele excepții, precum terasa de la îndepărtare din față (nr. 177).		Anexa de la nr. 178, este realizată după modelul tradițional, într-un volum unic asociat cu prispă în partea așă. Se găsește la strada șară, cu o curte din lemn frumos decorată cu acțiunile de tip romb, (simbol prezintă în timp, încă o formă sau altă, și la decorările din interior ale casei din față)		La nr. 195 se păstră o direcție către vechi case de lemn cu prispă și o anexă gospodărească ceva mai nouă.		Imobilul de la nr. 193 a fost construit în anul 1925. Din păcate, în procesul de renovare se pare că au fost și zidărie unele părți ale fostului cerdac.	

MONUMENT ISTORIC

casa nr.195	casa nr.197	BISERICA * SF. ARHANGHELI MIHAIL ȘI GAVRIL * S-J-II-m-A-05050
Casa de la nr.195, situată pe strada, este tot din lemn și realizată după un model asemănător.	Este o formă arhitecturală interesantă, care păstrează în mare parte din lemn la casa din față. Incadrarea prispă spre stradă cu zidărie și bășort din dreptul prispă, precum și decorațiile din fațadă la fațada principală care împiedică realizarea decorațiilor în lemn, vorbește de la sine.	Biserica de lemn, monument istoric, datată din anul 1753, fiind în mod special un exemplu de artă și mai puțin cunoscută de așă gen din județul Sălaj.



DIRIGINTA	ING. L. N. N. N.	ING. S. S. S. S.	ING. S. S. S. S.	ING. S. S. S. S.
PROIECTANT	ING. S. S. S. S.	ING. S. S. S. S.	ING. S. S. S. S.	ING. S. S. S. S.
PROIECTANT	ING. S. S. S. S.	ING. S. S. S. S.	ING. S. S. S. S.	ING. S. S. S. S.
PROIECTANT	ING. S. S. S. S.	ING. S. S. S. S.	ING. S. S. S. S.	ING. S. S. S. S.
PROIECTANT	ING. S. S. S. S.	ING. S. S. S. S.	ING. S. S. S. S.	ING. S. S. S. S.

5C